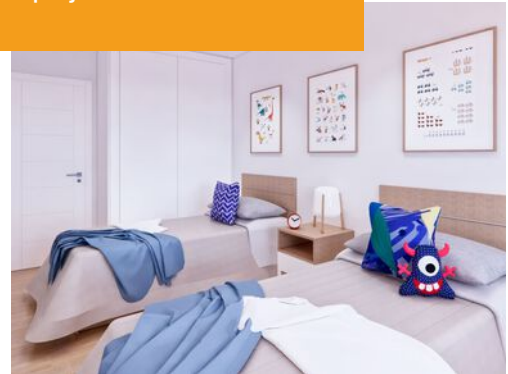




LOS ALCÁZARES | Costa Narejos III

Vaste prijs € 159.000 K.K.



Er zijn appartementen met 2 en 3 slaapkamers beschikbaar. Prijzen zijn vanaf prijzen.

2 slaapkamers vanaf €159.000 op de begane grond

3 slaapkamers vanaf €229.000 op de 1e verdieping

450 meter van het strand!



| welkom@woningadviseurs.es

Woningadviseurs.es

woningadviseurs Spanje

In 2020 kochten we zelf ons 1e huis in Spanje.

Nadat we ondanks onze ervaring als **NVM makelaar** en docent Makelaardij & Notariaat toch een slechte ervaring hadden opgedaan, besloten we zelf te gaan helpen bij de aankoop in Spanje.







De Nederlandse manier van werken toepassen op het Spaanse aankoopproces.

En dat is precies wat we vandaag doen.

Zo goed mogelijk **uitleggen** hoe het werkt en waar mogelijk de vergelijking maken met de Nederlandse situatie. En altijd in een **persoonlijk gesprek** samen kijken welke **mogelijkheden** er zijn in jullie eigen, specifieke situatie, met jullie eisen en wensen, budget, levensstijl, voorkeuren, activiteiten, etc.

Van **A tot Z** begeleiden we je tot ver **na oplevering** van het huis. Van het zoeken naar een woning, de omgeving verkennen, projecten bekijken, alle administratieve en juridische rompslomp of het regelen van een hypotheek. We kunnen zelfs de eventuele verbouwingen / aanpassingen of verhuur voor je regelen.

Waar kun je wel wat hulp bij gebruiken?

- 
Eisen en wensen in kaart brengen (regio, type woning, eigen gebruik of verhuren, hoe ver van de kust, gewenste faciliteiten / activiteiten, # slaapkamers, badkamers, m2 tuin of terras, etc etc.)
- 
Inzicht in de kosten (gemiddeld 14% kosten koper, dan zit je in de meeste gevallen goed)
 Spaanse hypotheek (onze betrouwbare tussenpersoon staat altijd voor je klaar)
- 
Advocaat voor de administratieve afhandeling en onderzoek (ik steek mijn handen in het vuur voor deze advocaat en zijn personeel)
- 
Aanvragen NIE (regelt de advocaat onder onze supervisie)
- 
Onderzoek naar de licenties en bouwkwiteit bij nieuwbouwprojecten (naast onze eigen bouwkundige expertise, hebben we een eigen bouwbegeleider (SAKO) in huis en onderzoekt de advocaat alle legale zaken)
- 
Aansluiten nutsvoorzieningen (electra, gas, internet regelt de advocaat)
- 
Meubelpakket / linnenpakket / keukenpakket
 (Voorbeeld pakketten zijn beschikbaar, welke naar eigen smaak aangepast kunnen worden)



Jannetta Dorsman

Woningadviseurs Spanje

Kantoor Nederland:
 Dijnseburgerlaan 7-9
 3705 LP Zeist
 +31 (0)6 50 20 36 53

Kantoor Spanje:
 Torre Pacheco (Murcia)
 (Costa Calida)

&
 Pinar de Campoverde (Alicante)
 (Costa Blanca)
 +34 711 001 123

www.woningadviseurs.es
welkom@woningadviseurs.es



René Hoksbergen